

Información Registral expedida por

MANUEL BERNAL DOMINGUEZ

Registrador de la Propiedad de PORTUGALETE
Plaza Padre Cortazar, 2 - bajo - PORTUGALETE
tlfno: 0034 94 4956311

correspondiente a la solicitud formulada por

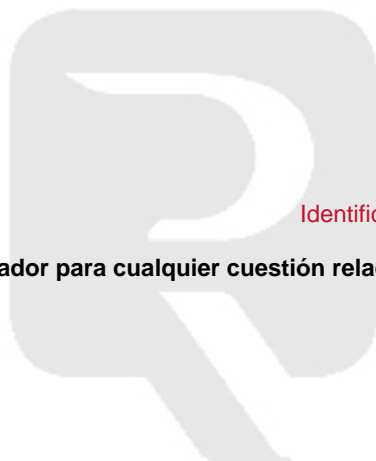
VALERIANO URRUTIKOETXEA SLU

con DNI/CIF: B48025647



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z99UM20Q

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PORTUGALETE

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE VALLE DE TRAPAGA Nº: 7838, Código CRU: 48031000543099. Tomo: 1312 Libro: 160 Folio: 219 Nota marginal: 1 Fecha: 10/10/2005.

DESCRIPCION

URBANA. NUMERO DOS. Constituye la Zona B del total Conjunto Urbanístico Unitario y ocupa una superficie total de VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, todos ellos situados en el término municipal del Valle de Trápaga. Se integra en el mismo la edificación siguiente: UN EDIFICIO, que consta de sótano, entresuelo y dos plantas, destinadas a oficinas generales, construido en hormigón armado y con cubierta plana de hormigón. Su extensión superficial es de catorce por ochenta cuarenta metros, equivalentes a MIL CIENTO VEINTICINCO SESENTA METROS CUADRADOS. La edificación linda por los cuatro puntos cardinales sobre el propio terreno en el que está construida. Linda al Norte, con el elemento número uno, al Oeste, carretera de Ugarte a Galindo, al Este, con finca de Babcock Wilcox Española, S.A., y al Sur, "Tubos Reunidos S.A.". CUOTA. Participa el elemento descrito en el valor total y elementos comunes con una CUOTA del 22,178093%. Forma parte en Propiedad Horizontal del CONJUNTO URBANISTICO UNITARIO, situado en el VALLE DE TRAPAGA, finca registral número 3.252, al folio 68, del tomo 1184, libro 135 de Valle de Trápaga, inscripción 12ª, de la que procede. Esta finca TIENE A SU FAVOR LAS SERVIDUMBRES de LINEA ELECTRICA, de LINEA DE GAS NATURAL, de LINEA DE AGUA POTABLE, de LINEA DE AGUA INDUSTRIAL, y de LINEAS DE AGUAS FECALES Y FLUVIALES, constituida en la finca 8.828, en la inscripción 1ª, al folio 53, del tomo 1.494, libro 192, con fecha quince de enero del dos mil siete, según resulta de escritura otorgada en Bilbao, el veintinueve de Diciembre de dos mil cuatro, ante el Notario Don José María Arriola Arana, que ha sido inscrita con fecha quince de enero de dos mil siete.

TITULARIDAD ACTUAL

BABCOCK POWER ESPAÑA S.A., con C.I.F. número A95175709, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca. A título de APORTACION, en virtud de escritura otorgada el tres de Octubre de dos mil uno, ante el notario de Bilbao Don José María Arriola Arana, que motivo la inscripción 1ª de fecha veintiuno de Noviembre de dos mil uno y, por CAMBIO DE DENOMINACION, en virtud de Instancia suscrita el tres de Agosto de dos mil cinco, según consta en la nota número 3ª al margen de la insc: 1ª, de fecha diez de Octubre del año dos mil cinco, al folio 219, del Libro 160 del término municipal de Valle De Trapaga, Tomo 1312 del Archivo.

ESTADO DE CONCURSO: La titular BABCOCK POWER ESPAÑA S.A.. se halla en estado de CONCURSO, por auto dictado el veinte de Diciembre de dos mil diez por el Juzgado de lo Mercantil número dos de Bilbao, habiendo sido nombrados administradores del concurso, el abogado Don IGNACIO MARIA GOMEZ GOMEZ BILBAO, el economista Don JAVIER SANTAMARIA RUBIO y el acreedor GRUPO COFIVACASA, mediante mandamiento judicial de Concurso de fecha 20 de Diciembre de 2.010 expedido en Bilbao, por el Juzgado de lo Mercantil número dos de Bilbao, con número de autos 953/2010, Anotado bajo la letra A con fecha 11 de Enero de 2.011 al folio 219, del Tomo 1312 del Archivo, Libro 160 del término municipal de Valle De Trapaga.

RESUMEN DE CARGAS

SERVIDUMBRE: Gravada con la SERVIDUMBRE constituida en la inscripción 13ª, al tomo 1184, libro 135, folio 70, fecha trece de enero del dos mil, en los siguientes términos: se constituye sobre esta finca como predio sirviente las siguientes servidumbres: B. LINEA Y AGUA INDUSTRIAL. C. LINEA DE AGUA POTABLE. G. LINEA DE FIBRA OPTICA. Y SERVIDUMBRE DE PASO, en favor de la finca 17.741, al folio 157, del tomo 985 libro 241 de Sestao, radicante en la demarcación del Registro de la Propiedad de Baracaldo, propiedad de la Mercantil PRODUCTOS TUBULARES, S.A., como predio dominante. Dichas servidumbres tienen la siguiente descripción: B. Línea y agua industrial. Tiene por objeto mantener la línea de conducción y asegurar el suministro de agua industrial. Atraviesa en dirección Oeste a Este los

elementos números uno y dos de la Zona Sexta, bifurcándose en tres ramales, de los cuales esta servidumbre se ejercita por los dos siguientes: El primero siguiendo el límite NORTE del elemento número uno de la Zona Sexta y elemento número dos de la Zona Séptima ambos predios sirvientes propiedades ambas de BABCOCK WILCOX ESPAÑOLA, S.A. Sociedad Unipersonal hasta llegar al límite NORTE del elemento número uno de la Zona Séptima predio dominante, propiedad de PRODUCTOS TUBULARES, S.A., Sociedad Unipersonal, el segundo ramal discurre en dirección ESTE en el límite SUR del elemento número uno de la Zona Sexta entrando por su parte central dirección ESTE del elemento número dos de la Zona Séptima predios sirvientes propiedades ambas de BABCOCK WILCOX ESPAÑOLA, S.A. Sociedad Unipersonal hasta llegar por su zona central al elemento número uno de la Zona Séptima predio dominante propiedad de PRODUCTOS TUBULARES, S.A. Sociedad Unipersonal. El tercer ramal que discurre en dirección Norte- Sur por la parte Este del Elemento número dos de la Zona Sexta, no está incluido en la servidumbre. C. Línea de agua potable. Tiene por objeto mantener la línea de conducción y asegurar el suministro de agua potable al predio dominante. Se desarrolla por medio de tubería de hierro que entra en la finca Zona Sexta propiedad de Babcock Wilcox Española, S.A., Sociedad Unipersonal, entre los elementos números uno y dos de la misma y se bifurca en tres ramales ejercitándose la servidumbre por los dos siguientes: El primero siguiendo el límite Norte del elemento número uno de la Zona Sexta y elemento número dos de la Zona Séptima ambos predios sirvientes propiedades ambas de Babcock Wilcox Española, S.A., Sociedad Unipersonal, hasta llegar por el límite Norte del elemento número uno de la Zona Séptima predio dominante propiedad de Productos Tubulares, S.A., Sociedad Unipersonal. El segundo ramal discurre en dirección Este en el límite Sur del elemento número uno de la Zona Sexta entrando por su parte central dirección Este del elemento número dos de la Zona Séptima predios sirvientes propiedades ambas de Babcock Wilcox Española, S.A., Sociedad Unipersonal hasta llegar por su zona central al elemento número uno de la Zona Séptima predio dominante propiedad de Productos Tubulares, S.A., Sociedad Unipersonal. Además, sin que se extienda al mismo la servidumbre, existe un tercer ramal que discurre de Norte a Sur por la parte Este del elemento número dos de la Zona Sexta. G. Línea de fibra óptica. Tiene por objeto el mantenimiento de la conducción de fibra óptica. Dicha conducción procede de la Zona central del elemento número dos de la Zona Sexta y discurre inicialmente en dirección Este para girar en dirección Norte entrando en el elemento número uno de la Zona Sexta para girar en dirección Oeste atravesando en este último elemento y entrando en el elemento número dos de la Zona Séptima por su parte central predios sirvientes propiedad de Babcock Wilcox Española, S.A., Sociedad Unipersonal para finalizar en el elemento número uno de la Zona Séptima predio dominante propiedad de Productos Tubulares, S.A., Sociedad Unipersonal. En relación con todas las servidumbres constituidas en este apartado las partes acuerdan que cualquier variación en el trazado de estas servidumbres podrá ser solicitado por cualquiera de ellas, habiendo de aceptar la otra parte la variación propuesta de acuerdo con las condiciones siguientes: a) El costo de la variación será soportado íntegramente por la parte proponente. b) Las fechas, el plazo de realización y el nuevo trazado se establecerán en la forma menos perjudicial para ambas partes. Plano de las servidumbres es incorporado a la escritura complementaria para una más exacta identificación de las servidumbres constituidas, fotocopia del cual se archiva en el legajo de Planos y Catastro, con el número 29. SERVIDUMBRE DE PASO. También sobre esta finca como predio sirviente, CONSTITUYEN LA SERVIDUMBRE DE PASO que se delimita del modo siguiente: c) Su objeto exclusivo es el tráfico generado por la Acería de PRODUCTOS TUBULARES, S.A., Sociedad Unipersonal, de forma que sólo tendrán acceso los vehículos o personas debidamente autorizadas por PRODUCTOS TUBULARES, S.A., Sociedad Unipersonal, y cuya autorización haya sido notificada por escrito a BABCOCK WILCOX ESPAÑOLA, S.A., Sociedad Unipersonal. d) La servidumbre de ejercitará a través de una carretera de nueve metros de anchura que comienza en la parte Sur del lindero Oeste del elemento número dos de la Zona Sexta continuando paralelo a dicho lindero y por dicho elemento hasta entrar en sentido oblicuo, en dirección Nor/Nordeste en el elemento número uno de la Zona Sexta siguiendo en dirección Oeste por la parte central de dicho elemento y gira hacia el Sur y sigue nuevamente en dirección Este por la parte central del elemento número dos de la Zona Séptima predios sirvientes propiedad ambos de Babcock Wilcox Española, S.A., Sociedad Unipersonal hasta terminar en la zona central del elemento número uno de la Zona Séptima predio dominante propiedad de Productos Tubulares, S.A., Sociedad Unipersonal. e) PRODUCTOS TUBULARES, S.A., Sociedad Unipersonal, contribuirá en una proporción razonable al mantenimiento del vial y soportará de la misma manera los gastos del Servicio de Portería que prestará BABCOCK WILCOX ESPAÑOLA, S.A., Sociedad Unipersonal. En caso de discrepancia, las partes se someterán a arbitraje unipersonal de equidad, de acuerdo con la Ley de Arbitraje, comprometiéndose a cumplir el laudo que se dicte. f) El cambio del trazado de la actual carretera se regirá por lo previsto en el pacto anterior. No obstante, cuando el cambio, tanto en este caso, como en el de cualquier otra servidumbre, se produzca a consecuencia del Plan General en tramitación y del futuro PERI, el costo será soportado por las partes de acuerdo con lo previsto en aquéllos para los demás costes de urbanización. g) La servidumbre se mantendrá, en tanto en cuanto continúe la actividad industrial propia de la Acería y mientras el Elemento UNO no cuente con otro acceso alternativo en el marco de los instrumentos urbanísticos antes citados o con independencia de ellos. Se valoran la servidumbres en QUINIENTAS MIL PESETAS, equivalentes a tres mil cinco euros

y seis céntimos. En virtud de lo expuesto, QUEDA CONSTITUIDA SOBRE ESTA FINCA, en cuanto a la parte radicante en Valle de Trápaga COMO PREDIO SIRVIENTE LAS EXPRESADAS SERVIDUMBRES, de LINEA Y AGUA INDUSTRIAL, de LINEA DE AGUA POTABLE, de LINEA DE FIBRA OPTICA Y SERVIDUMBRE DE PASO. Así resulta de escritura otorgada en Bilbao, el veinticinco de Enero de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Don José María Arriola Arana, complementada por otra otorgada el día cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve, por el mismo Notario Señor Arriola.

ANOTACIÓN DE CONCURSO: de la Entidad BABCOCK POWER ESPAÑA S.A., titular de la totalidad del pleno dominio de esta finca, , mediante mandamiento judicial de Concurso de fecha 20 de Diciembre de 2.010 expedido en Bilbao, por el juzgado DE LO MERCANTIL Nº 2, con número de autos 953/2010, según auto de fecha 20 de Diciembre de 2.010. Anotado bajo la letra A con fecha 11 de Enero de 2.011 al folio 219, del Tomo 1312 del Archivo, Libro 160 del término municipal de Valle De Trapaga.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Portugalete a 7 de Mayo de 2018

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de hoy antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE VALLE DE 48031000543099

Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

